

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Муниципальный заказчик – бюджетное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от лица Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»

## Проект межевания территории

по объекту «Водоснабжение в п.г.т. Седкыркещ»

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко



Сыктывкар

2019



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых публичных сервитутов	6
3.1	Ведомость образуемых публичных сервитутов	6
3.2	Ведомость земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут	7
4	Каталоги координат характерных точек границ образуемых публичных сервитутов	8
4.1	Каталоги координат характерных точек границ образуемых публичных сервитутов	8
5	Сведения о границах территории	10
5.1	Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории	11
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1 – Лист 4	Схема расположения границ публичных сервитутов, Масштаб 1:2000	15
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1 – Лист 4	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:2000	20
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 09.07.2019 г. №7/2018 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в пгт. Седкыркеш г. Сыктывкара»		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории					
						Исполнитель	Осипенко	03.09.19	Стадия	Лист	Листов
									П	3	
						Содержание			ИП Осипенко Р.Л.		



## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан индивидуальным предпринимателем Осипенко Романом Львовичем на основании Муниципального контракта №21-19 от 22.07.2019 г., заключенного с Бюджетным учреждением «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от лица Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Постановлением Правительства Республики Коми от 18 марта 2016 г. №133 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми» (с изменениями и дополнениями от 10 февраля 2017 г.);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 10 октября 2018 г. № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории по объекту «Водоснабжение в п. Седкыркеш» разработан с целью формирования публичного сервитута на период строительства проектируемой сети водоснабжения.

Задачей проекта межевания территории является рациональное формирование границы публичного сервитута.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории сформированы границы двух публичных сервитутов, предназначенных для строительства водопроводной сети.

Образование публичного сервитута на период строительства предполагает краткосрочное использование земель, с последующей рекультивацией нарушенных земель и передачи собственнику восстановленных территорий.

Общая площадь публичного сервитута составляет – 179163 кв. м.

### 3.1 Ведомость образуемых публичных сервитутов

№ п/п	Обозначение	Площадь, кв.м.
1	Публичный сервитут 1	31311
2	Публичный сервитут 2	147852
Общая площадь:		179163

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Основная часть	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 3.2 Ведомость земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель, арендатор	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	11:05:0401004:722	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
2	11:05:0000000:97	Государственное казенное учреждение Республики Коми "Управление автомобильных дорог Республики Коми", ИНН: 1101486886	Постоянное (бессрочное) пользование, №11-11/001-11/001/019/2015-2134/1 от 26.08.2015
		Республика Коми	Собственность, №11-11-01/002/2009-339 от 13.04.2009
3	11:05:0401001:529	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
4	11:05:0401001:53 (входит в единое землепользование 11:05:0000000:74)	Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар»	Собственность, № 11-11-01/149/2011-046 от 17.06.2011
5	11:05:0000000:569	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
6	11:05:0701001:11 (входит в единое землепользование 11:05:0000000:74)	Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар»	Собственность, № 11-11-01/149/2011-046 от 17.06.2011
7	11:05:0701001:12 (входит в единое землепользование 11:05:0000000:75)	Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар»	Собственность, № 11-11-01/149/2011-045 от 17.06.2011
8	11:05:0301002:2 (входит в единое землепользование 11:05:0000000:75)	Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар»	Собственность, № 11-11-01/149/2011-045 от 17.06.2011
9	11:05:0301002:1 (входит в единое землепользование 11:05:0000000:74)	Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар»	Собственность, № 11-11-01/149/2011-046 от 17.06.2011
10	11:05:0301002:6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							7

#### 4. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Каталоги координат характерных точек границ публичных сервитутов сформированы в системе координат МСК Сыктывкарская, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

##### 4.1 Каталоги координат характерных точек границ образуемых публичных сервитутов

Публичный сервитут 1		
Площадь: 31311 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	21431.79	20916.40
2	21443.54	20985.70
3	21408.77	20991.46
4	21406.19	20994.97
5	21388.83	20996.39
6	21356.27	20999.61
7	21307.05	21002.58
8	21303.06	20999.88
9	21296.98	20999.87
10	21295.22	21002.34
11	21275.47	20997.36
12	21276.74	20989.14
13	21264.14	20979.78
14	21250.05	20967.70
15	21248.25	20966.17
16	21245.55	20979.97
17	21229.83	20963.02
18	21150.26	20877.55
19	21123.45	20883.65
20	21102.77	20861.44
21	21114.06	20852.09
22	21071.91	20805.51
23	20966.52	20708.56
24	20952.94	20694.99
25	20905.12	20647.20
26	20892.89	20634.97
27	20882.95	20632.28
28	20862.78	20612.83
29	20852.22	20594.32
30	20825.14	20567.56

31	20808.39	20577.91
32	20805.85	20581.60
33	20799.38	20585.85
34	20754.77	20605.04
35	20759.15	20619.40
36	20456.71	20711.59
37	20397.65	20690.94
38	20410.85	20653.18
39	20457.57	20669.51
40	20707.31	20593.38
41	20708.77	20598.17
42	20765.04	20581.02
43	20791.07	20569.82
44	20800.56	20563.87
45	20798.12	20559.49
46	20818.64	20546.63
47	20834.24	20562.22
48	20839.19	20567.18
49	20838.58	20567.55
50	20839.87	20569.69
51	20841.30	20568.83
52	20843.17	20571.92
53	20843.65	20571.61
54	20846.71	20574.65
55	20973.36	20701.27
56	21002.52	20728.09
57	21026.98	20750.58
58	21042.24	20764.62
59	21078.85	20798.30
60	21119.86	20843.59
61	21125.42	20844.11
62	21163.84	20833.43
63	21202.21	20874.65
64	21186.60	20885.37

Инв. № подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							8

65	21287.01	20980.36
66	21280.55	20985.51
67	21304.39	20990.67
68	21314.48	20991.21
69	21396.21	20986.40
70	21392.17	20921.96

Публичный сервитут 2		
Площадь: 147852 кв.м.		
№№ точек	X	Y
71	19867.53	20463.25
72	19854.33	20501.01
73	19653.23	20430.71
74	19483.17	20636.98
75	17741.06	22750.02
76	17780.06	22778.87
77	17853.76	22833.39
78	17839.23	22856.56
79	17823.53	22881.59
80	17811.41	22900.92
81	17800.22	22893.00
82	17769.77	22941.62
83	17648.44	23135.68
84	17648.21	23136.89
85	17644.70	23156.90
86	17619.30	23199.03
87	17606.30	23220.90
88	17543.42	23327.69
89	17533.86	23346.00
90	17457.80	23443.51
91	17465.34	23449.35
92	17443.67	23477.29
93	17436.82	23472.04

94	17424.12	23462.30
95	17411.93	23452.96
96	17433.71	23424.88
97	17446.71	23434.97
98	17521.91	23338.58
99	17532.92	23321.21
100	17559.22	23277.27
101	17636.48	23148.05
102	17641.52	23127.88
103	17695.28	23042.52
104	17708.61	23020.81
105	17792.17	22887.13
106	17778.91	22877.45
107	17789.93	22859.88
108	17806.70	22833.13
109	17784.47	22817.39
110	17764.44	22802.48
111	17753.19	22794.11
112	17745.70	22791.83
113	17699.56	22766.04
114	17643.19	22738.61
115	17628.13	22731.29
116	17625.04	22729.77
117	17629.16	22716.36
118	17636.30	22717.59
119	17679.74	22735.76
120	17681.06	22733.95
121	17685.80	22727.46
122	17708.65	22726.44
123	18715.60	21505.10
124	19381.30	20697.66
125	19640.11	20383.75

Взам. инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Основная часть					
Лист					
9					

## 5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении проектируемая территория расположена в Республике Коми в городе Сыктывкар. Площадь проектируемой территории составляет 202186 кв. м.

Сеть водоснабжения планируется от точки подключения с установкой колодца на водоводе Краснозатонский – Лемью на ул. Михайловской в районе улицы 3-я Линия мкр. Сосновая поляна и направляется к водозабору в пгт. Седкыркеш.

Проектируемый водопровод расположен:

- на землях населенных пунктов, на землях сельскохозяйственного назначения;
- на территории кадастровых кварталов 11:05:0401004, 11:05:0401001, 11:05:0701001, 11:05:0301002 и 11:05:0301001.

Зона планируемого размещения сети водоснабжения, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, расположена в территориальных зонах:

- Ж-2 (Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами). Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам;
- Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам;
- Р-2 (Зона городских лесов, зон отдыха). Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории;
- Р-4 (Зона пляжей);

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Подп. и дата	Изм.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист 10
------	------	------	--------	---------	------	----------------	------------

- Т-1 (зона объектов инженерной инфраструктуры). Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил;
- Т-2 (Зона объектов транспортной инфраструктуры). Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил;
- Т-7 (Зона улично-дорожной сети, транспортных коридоров). Зона предназначена для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;
- Пр-1 (зона прочих городских территорий). Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании городских территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- V-1 (Зона водных объектов). Предназначение зоны и требования к режиму содержания установлены: 1) Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ; 2) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

### 5.1 Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории

№№ точек	X	Y
1	21431.79	20916.40
2	21443.54	20985.70
3	21408.77	20991.46
4	21406.19	20994.97
5	21388.83	20996.39
6	21356.27	20999.61
7	21307.05	21002.58
8	21303.06	20999.88
9	21296.98	20999.87
10	21295.22	21002.34

№№ точек	X	Y
11	21275.47	20997.36
12	21276.74	20989.14
13	21264.14	20979.78
14	21250.05	20967.70
15	21248.25	20966.17
16	21245.55	20979.97
17	21229.83	20963.02
18	21150.26	20877.55
19	21123.45	20883.65
20	21102.77	20861.44

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№№ точек	X	Y
21	21114.06	20852.09
22	21071.91	20805.51
23	20966.52	20708.56
24	20952.94	20694.99
25	20905.12	20647.20
26	20892.89	20634.97
27	20882.95	20632.28
28	20862.78	20612.83
29	20852.22	20594.32
30	20825.14	20567.56
31	20808.39	20577.91
32	20805.85	20581.60
33	20799.38	20585.85
34	20754.77	20605.04
35	20759.15	20619.40
36	20456.71	20711.59
37	20397.65	20690.94
38	19854.33	20501.01
39	19653.23	20430.71
40	19483.17	20636.98
41	17741.06	22750.02
42	17780.06	22778.87
43	17853.76	22833.39
44	17839.23	22856.56
45	17823.53	22881.59
46	17811.41	22900.92
47	17800.22	22893.00
48	17769.77	22941.62
49	17648.44	23135.68
50	17648.21	23136.89
51	17644.70	23156.90
52	17619.30	23199.03
53	17606.30	23220.90
54	17543.42	23327.69
55	17533.86	23346.00
56	17457.80	23443.51
57	17465.34	23449.35
58	17443.67	23477.29
59	17436.82	23472.04
60	17424.12	23462.30
61	17411.93	23452.96
62	17433.71	23424.88

№№ точек	X	Y
63	17446.71	23434.97
64	17521.91	23338.58
65	17532.92	23321.21
66	17559.22	23277.27
67	17636.48	23148.05
68	17641.52	23127.88
69	17695.28	23042.52
70	17708.61	23020.81
71	17792.17	22887.13
72	17778.91	22877.45
73	17789.93	22859.88
74	17806.70	22833.13
75	17784.47	22817.39
76	17764.44	22802.48
77	17753.19	22794.11
78	17745.70	22791.83
79	17699.56	22766.04
80	17643.19	22738.61
81	17628.13	22731.29
82	17625.04	22729.77
83	17629.16	22716.36
84	17636.30	22717.59
85	17679.74	22735.76
86	17681.06	22733.95
87	17685.80	22727.46
88	17708.65	22726.44
89	18715.60	21505.10
90	19381.30	20697.66
91	19640.11	20383.75
92	19867.53	20463.25
93	20410.85	20653.18
94	20457.57	20669.51
95	20707.31	20593.38
96	20708.77	20598.17
97	20765.04	20581.02
98	20791.07	20569.82
99	20800.56	20563.87
100	20798.12	20559.49
101	20818.64	20546.63
102	20834.24	20562.22
103	20839.19	20567.18
104	20838.58	20567.55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

Основная часть

№№ точек	X	Y
105	20839.87	20569.69
106	20841.30	20568.83
107	20843.17	20571.92
108	20843.65	20571.61
109	20846.71	20574.65
110	20973.36	20701.27
111	21002.52	20728.09
112	21026.98	20750.58
113	21042.24	20764.62
114	21078.85	20798.30
115	21119.86	20843.59

№№ точек	X	Y
116	21125.42	20844.11
117	21163.84	20833.43
118	21202.21	20874.65
119	21186.60	20885.37
120	21287.01	20980.36
121	21280.55	20985.51
122	21304.39	20990.67
123	21314.48	20991.21
124	21396.21	20986.40
125	21392.17	20921.96

Характерные точки границы проектируемой территории, согласно каталогу координат, показаны на «Чертеже границ зон планируемого размещения объекта» в разделе 1 проекта планировки территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Основная часть	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Подпись

**РАЗДЕЛ 2**  
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.								Основная часть				
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
		Исполнитель	Осипенко				03.09.19	Графическая часть				
							Стадия				Лист	Листов
							П				14	
							ИП Осипенко Р.Л.					

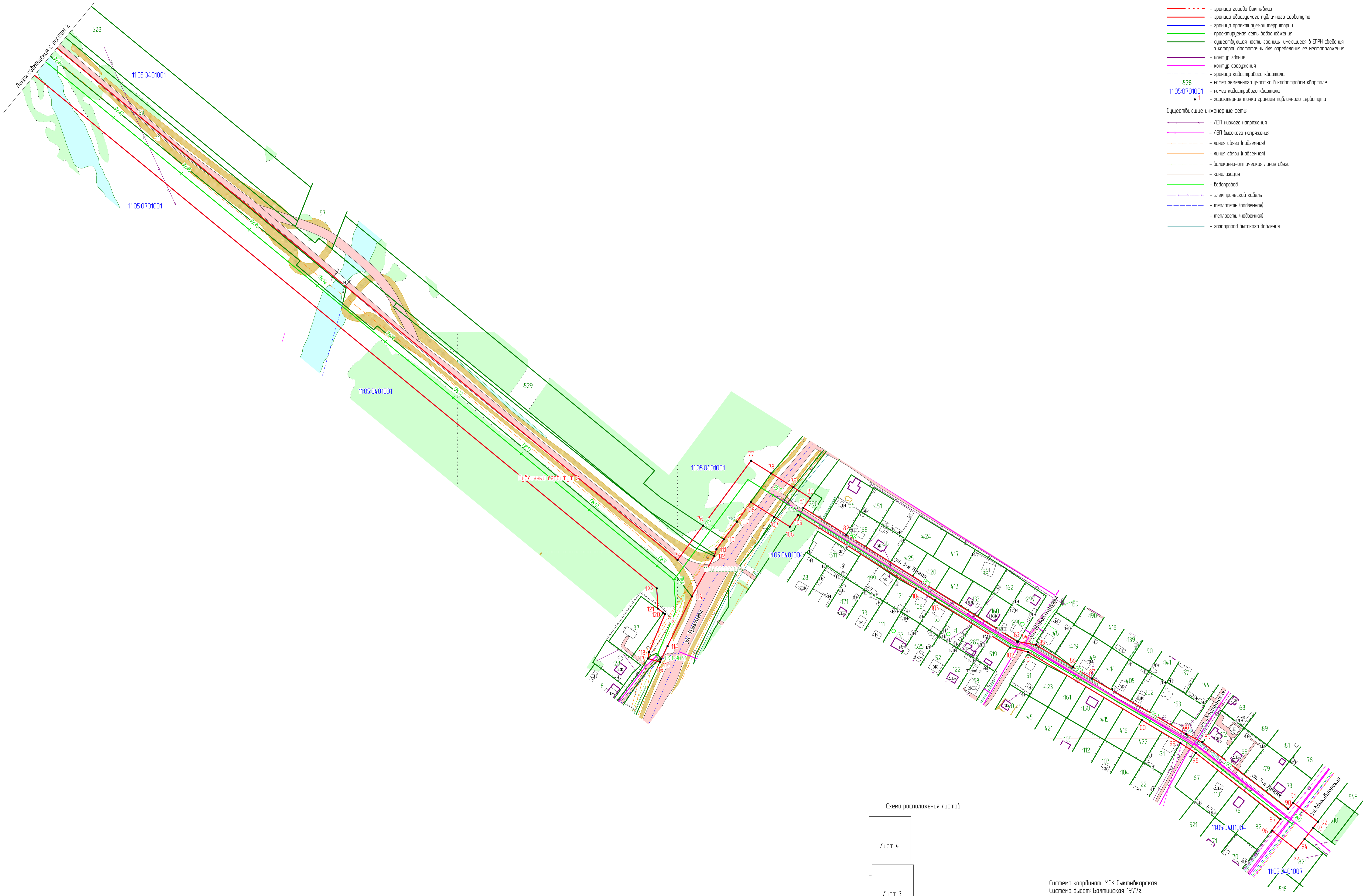
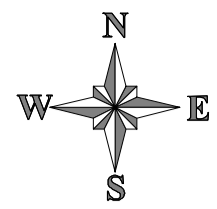
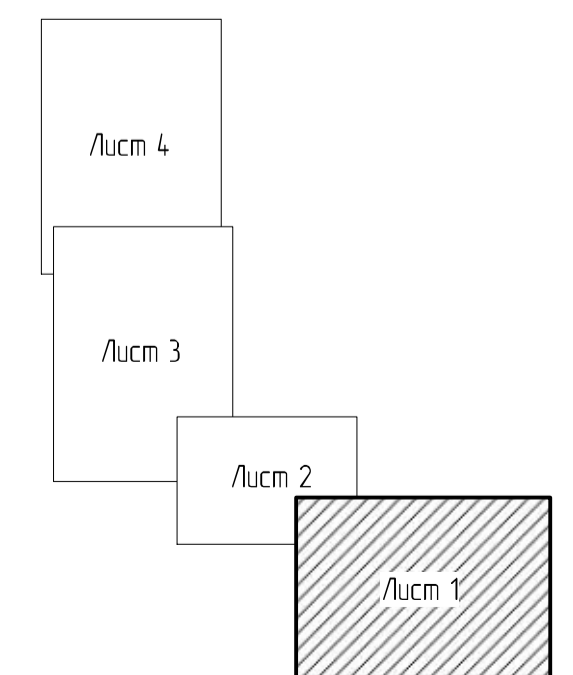


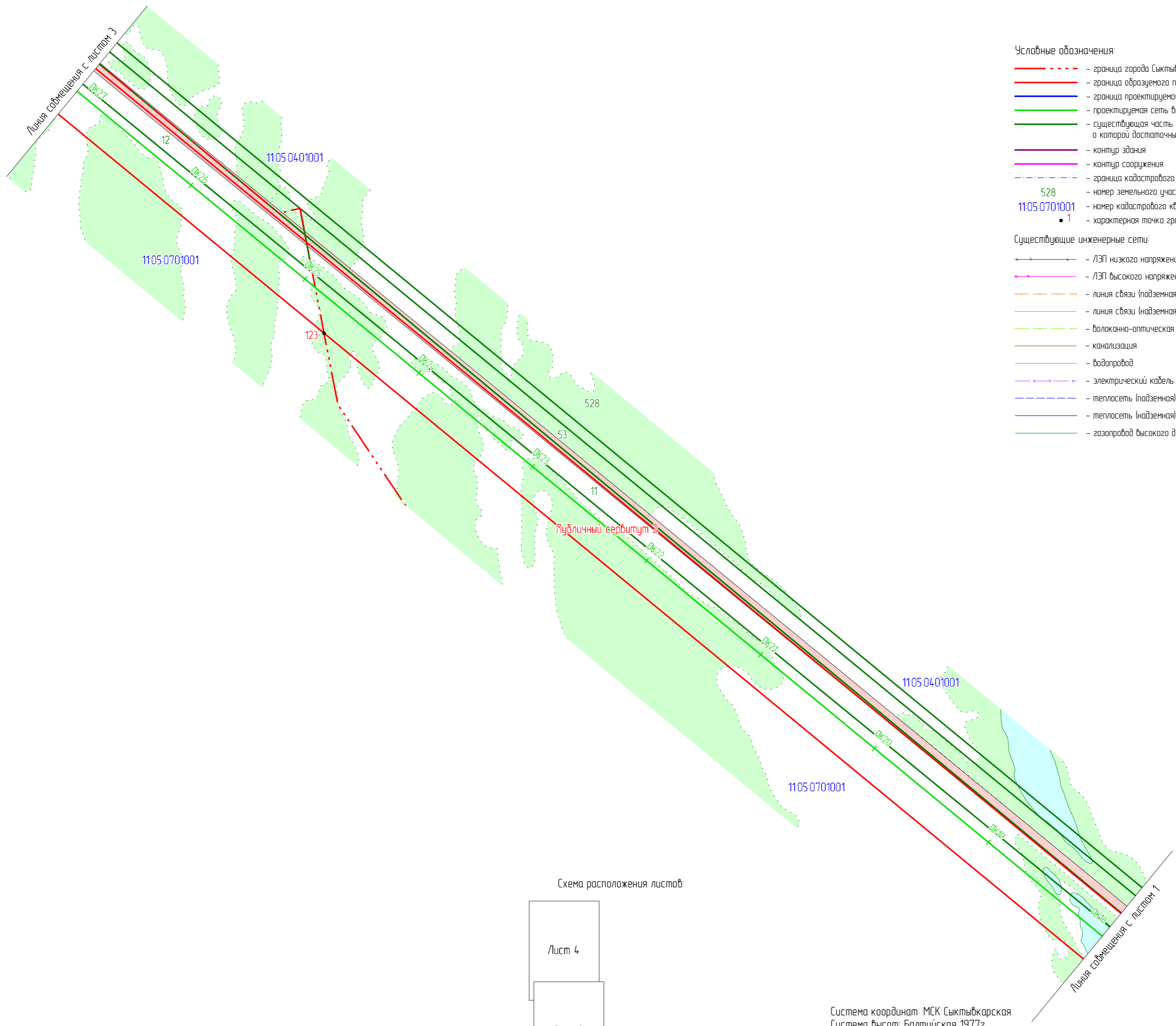
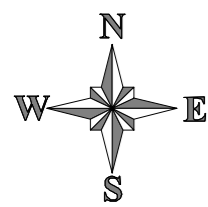
Схема расположения листов



Система координат МСК Сыктывкарская  
Система высот Балтийская 1977г.

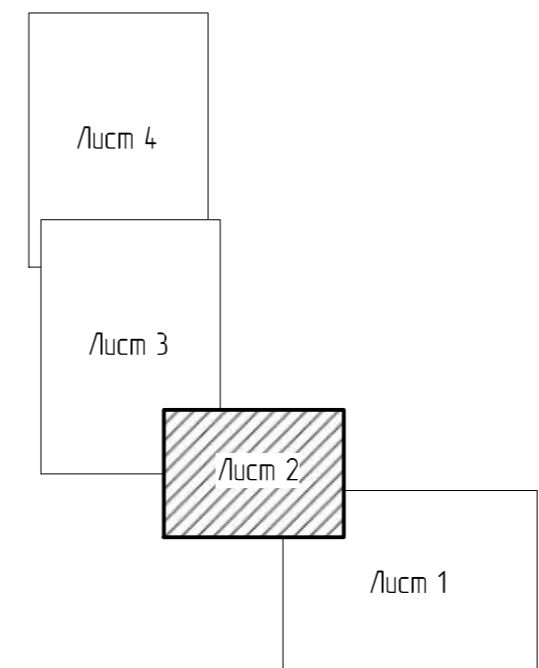
Муниципальный контракт №21-19					
Водоснабжение в п.г.т. Седькырещ					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель			Осипенко Р.Л.		03.09.19
Проект межевания территории				Специя	Лист
Основная часть				П	1
Схема расположения границ публичных сервитутов				Листов	
Масштаб 1:2000				ИП Осипенко Р.Л.	

Имя, № табл.  
Подпись, и дата.  
Возвратный №



- Условные обозначения:**
- - - - - граница города Сыктывкар
  - - - - - граница образуемого публичного сервитута
  - - - - - граница проектируемой территории
  - - - - - проектируемая сеть водоснабжения
  - - - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - - - - - контур здания
  - - - - - контур сооружения
  - - - - - граница кадастрового квартала
  - 528 - номер земельного участка в кадастровом квартале
  - 11:05:07:01001 - номер кадастрового квартала
  - 1 - характеристическая точка границы публичного сервитута
- Существующие инженерные сети:**
- - - - - ЛЭП низкого напряжения
  - - - - - ЛЭП высокого напряжения
  - - - - - линия связи (подземная)
  - - - - - линия связи (надземная)
  - - - - - волоконно-оптическая линия связи
  - - - - - канализация
  - - - - - водопровод
  - - - - - электрический кабель
  - - - - - теплотрасса (подземная)
  - - - - - теплотрасса (надземная)
  - - - - - газопровод высокого давления

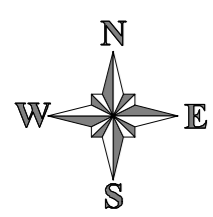
Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сыктывкарская  
Система высот: Балтийская 1977г.

Изд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Муниципальный контракт №21-19					
Водоснабжение в п.г.т. Седькыркеш					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			03.09.19
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Основная часть				П	2
Схема расположения границ публичных сервитутов				ИП Осипенко Р.Л.	
Масштаб 1:2000					



- Условные обозначения:**
- - граница града Сиктывкар
  - - граница образованного публичного сервитута
  - - граница проектируемой территории
  - - проектируемая сеть водоснабжения
  - - существующая часть границы, внесенная в ЕГРН сведения в которой достаточны для определения ее местоположения
  - - контур здания
  - - контур сооружения
  - - граница кадастрового квартала
  - 528 - номер земельного участка в кадастре квартал
  - 1105 0701001 - номер кадастрового квартала
  - 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- Существующие инженерные сети:**
- - ЛЭП низкого напряжения
  - - ЛЭП высокого напряжения
  - - линия связи (надземная)
  - - линия связи (надземная)
  - - волоконно-оптическая линия связи
  - - канализация
  - - водопровод
  - - электрический кабель
  - - теплотрасса (подземная)
  - - теплотрасса (надземная)
  - - газопровод высокого давления

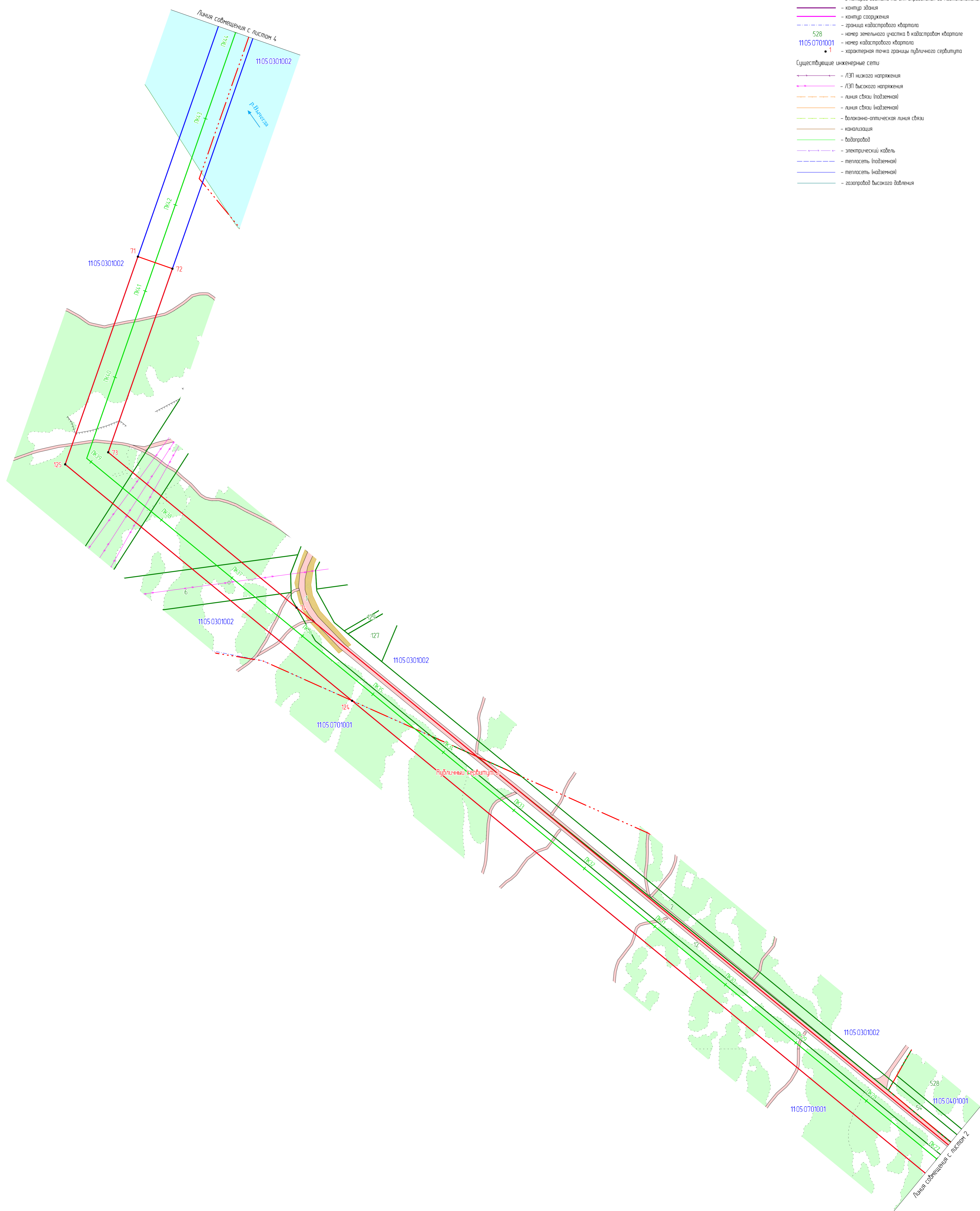
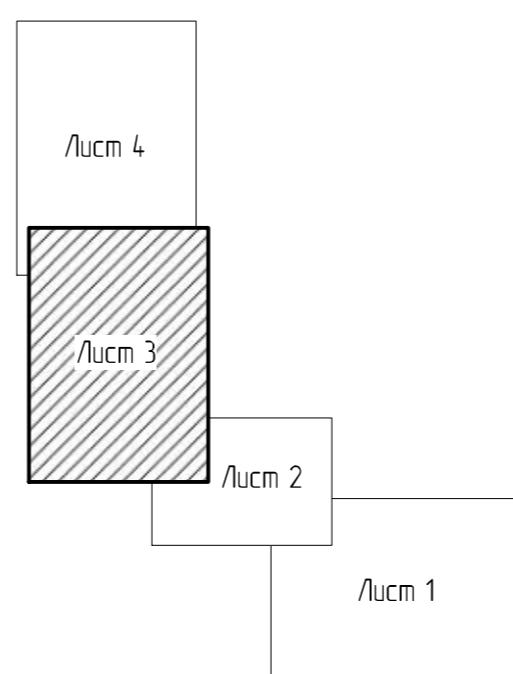


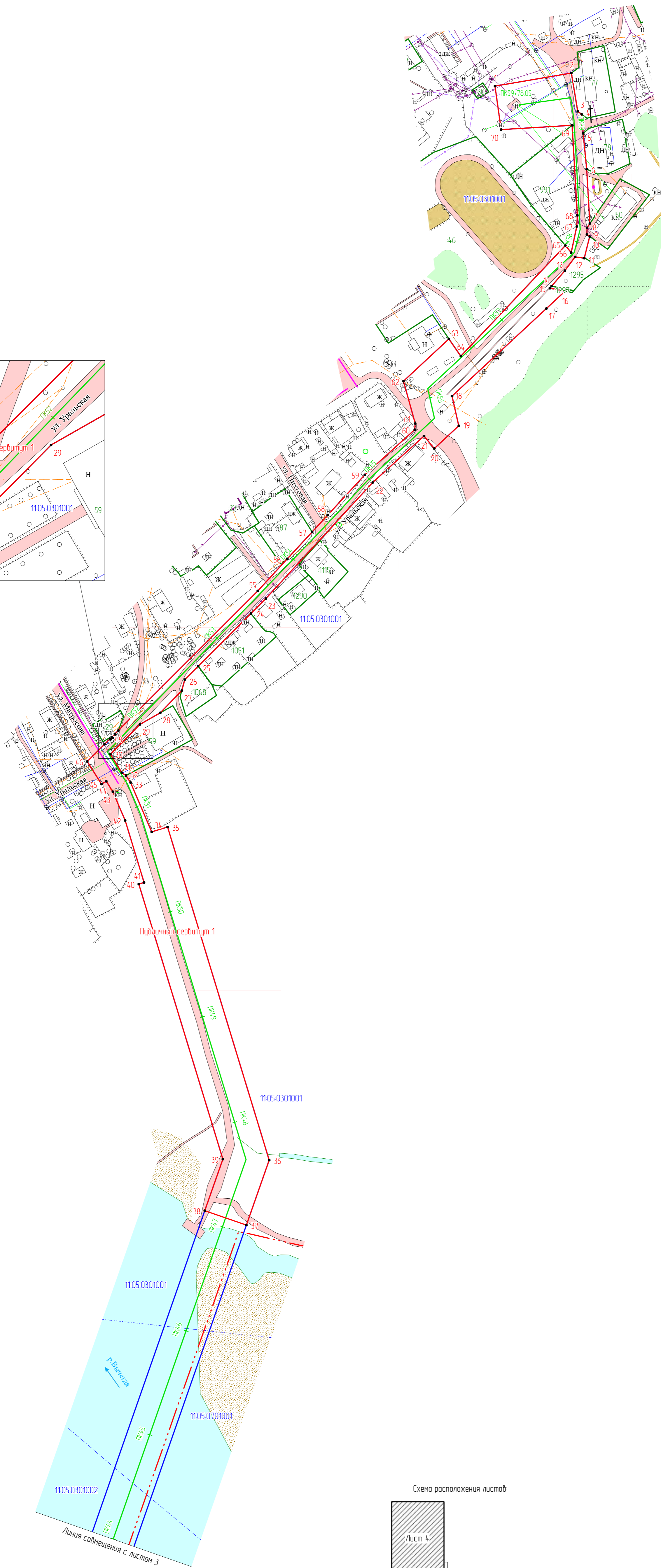
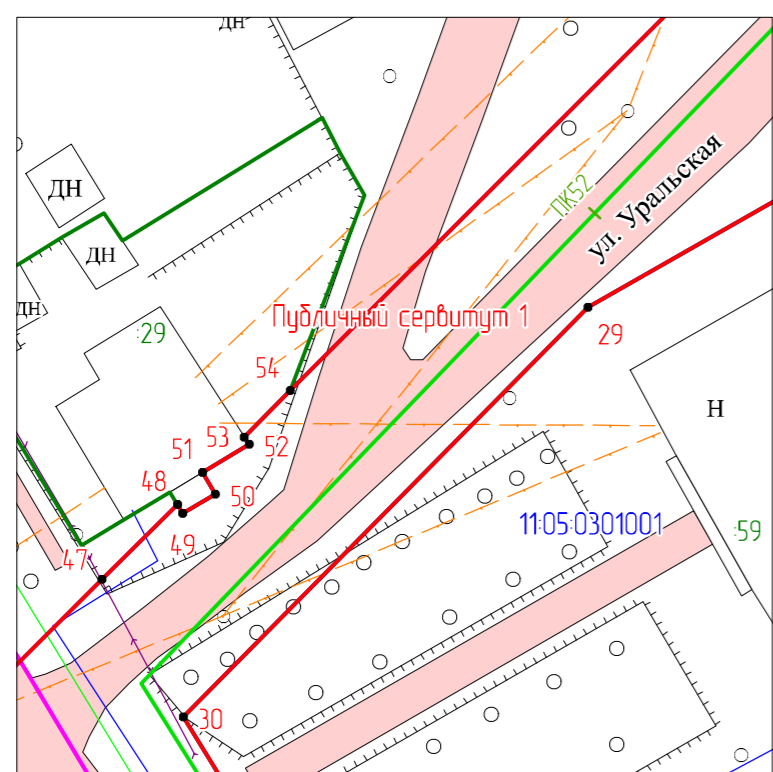
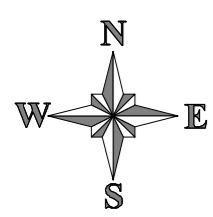
Схема расположения листов



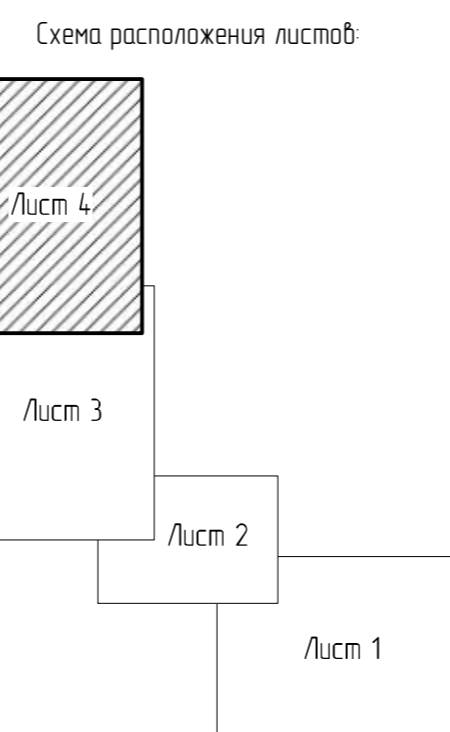
Система координат МСК Сиктывкарская  
Система высот Балтцкая 1977г.

Муниципальный контракт №21-19					
Водоснабжение в п.г.т. Седькырец					
Имя	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				03.09.19
Проект межевания территории Основная часть				Страница	Лист
Схема расположения границ публичных сервитутов Масштаб 1:2000				П	3
				Листов	4
				ИП Осипенко Р.Л.	

Имя, № листа  
Подпись, и дата  
Время, и №



- Условные обозначения**
- граница города Сыктывкар
  - граница образуемого публичного сервитута
  - граница проектируемой территории
  - проектируемая сеть водоснабжения
  - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - контур здания
  - контур сооружения
  - граница кадастрового квартала
  - номер земельного участка в кадастровом квартале
  - номер кадастрового квартала
  - характерная точка границы публичного сервитута
- Существующие инженерные сети:**
- ЛЭП низкого напряжения
  - ЛЭП высокого напряжения
  - линия связи (надземная)
  - линия связи (подземная)
  - волоконно-оптическая линия связи
  - канализация
  - водопровод
  - электрический кабель
  - теплотрасса (надземная)
  - теплотрасса (подземная)
  - газопровод высокого давления



Система координат МСК Сыктывкарская  
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №21-19

Водоснабжение в п.г.т. Седькырещ

Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				03.09.19

Проект межевания территории	Специя		
	Лист	Лист	Лист
Основная часть	П	4	4

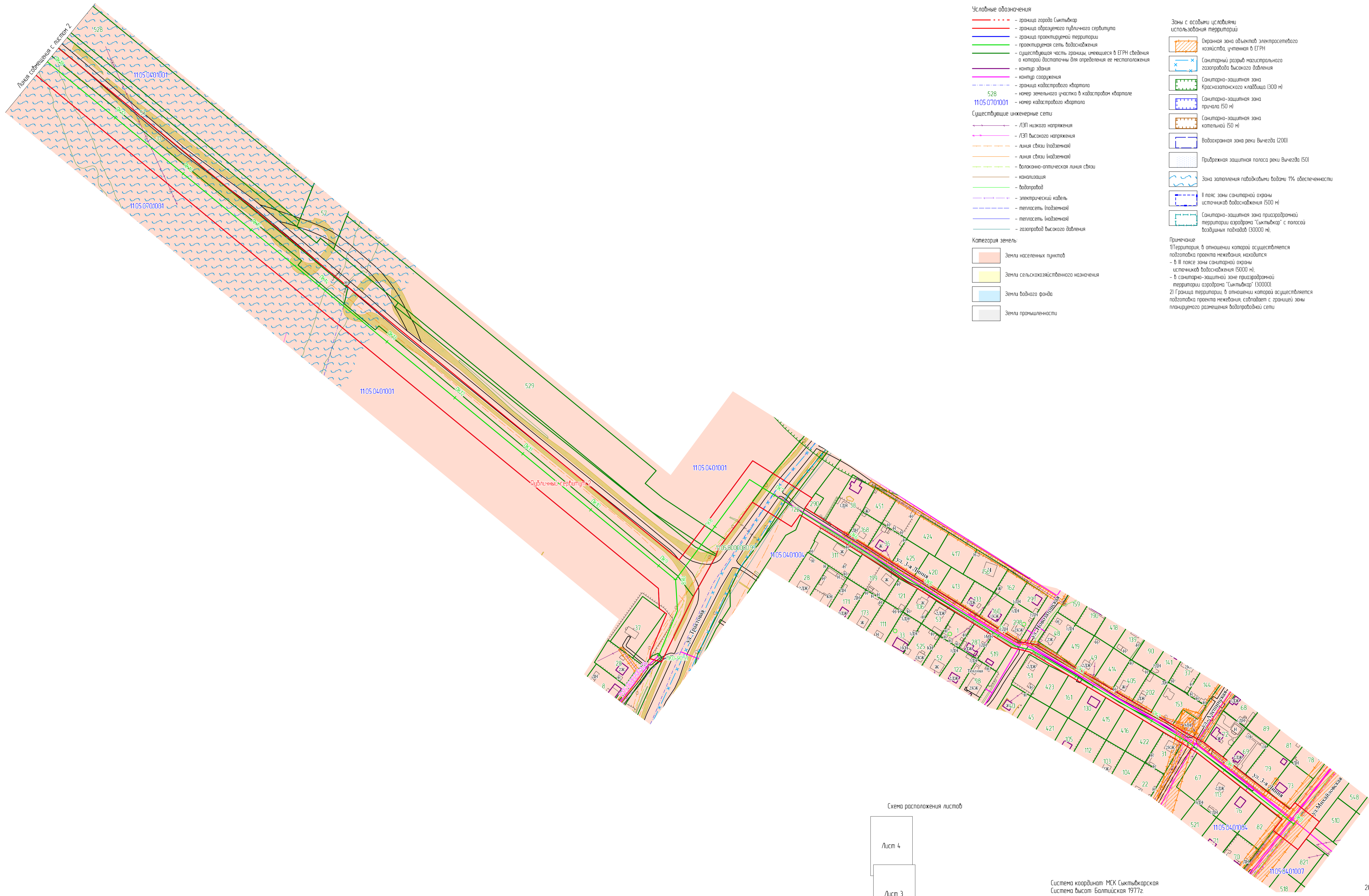
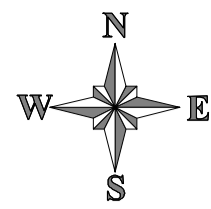
Схема расположения границ публичных сервитутов  
Масштаб 1:2000

ИП Осипенко Р.Л.

Имя, № листа  
Подпись, и дата  
Время, имя, №

**РАЗДЕЛ 3**  
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Взам. инв. №												
Подп. и дата						Материалы по обоснованию						
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
										П	19	
										ИП Осипенко Р.Л.		
		Исполнитель		Осипенко			03.09.19					



- Условные обозначения**
- граница города Сыктывкар
  - граница образуемого публичного сервитута
  - граница проектируемой территории
  - проектируемая сеть водоснабжения
  - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - контур здания
  - контур сооружения
  - граница кадастрового квартала
  - номер земельного участка в кадастровом квартале
  - 1105 04 01 001
- Существующие инженерные сети**
- ЛЭП низкого напряжения
  - ЛЭП высокого напряжения
  - линия связи (надземная)
  - линия связи (подземная)
  - волоконно-оптическая линия связи
  - канализация
  - водопровод
  - электрический кабель
  - теплотрасса (подземная)
  - теплотрасса (надземная)
  - газопровод высокого давления
- Категория земель**
- Земли населенных пунктов
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли водного фонда
  - Земли промышленности

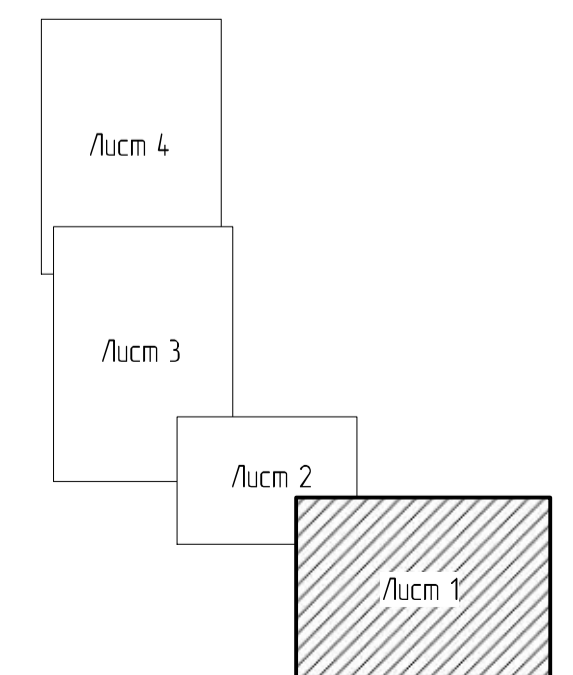
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
  - Санитарный разрыв магистрального газопровода высокого давления
  - Санитарно-защитная зона Краснозаводского кладбища (300 м)
  - Санитарно-защитная зона причала (50 м)
  - Санитарно-защитная зона котельной (50 м)
  - Водоохранная зона реки Вычегда (2000)
  - Прибрежная защитная полоса реки Вычегда (50)
  - Зона заполнения подтоковыми водами 1% обеспеченности
  - I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (500 м)
  - Санитарно-защитная зона приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" с полосой воздушных подходов (30000 м)

**Примечание**

1) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится - в III поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (5000 м), - в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (30000 м).

2) Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадают с границей зоны планируемого размещения водопроводной сети.

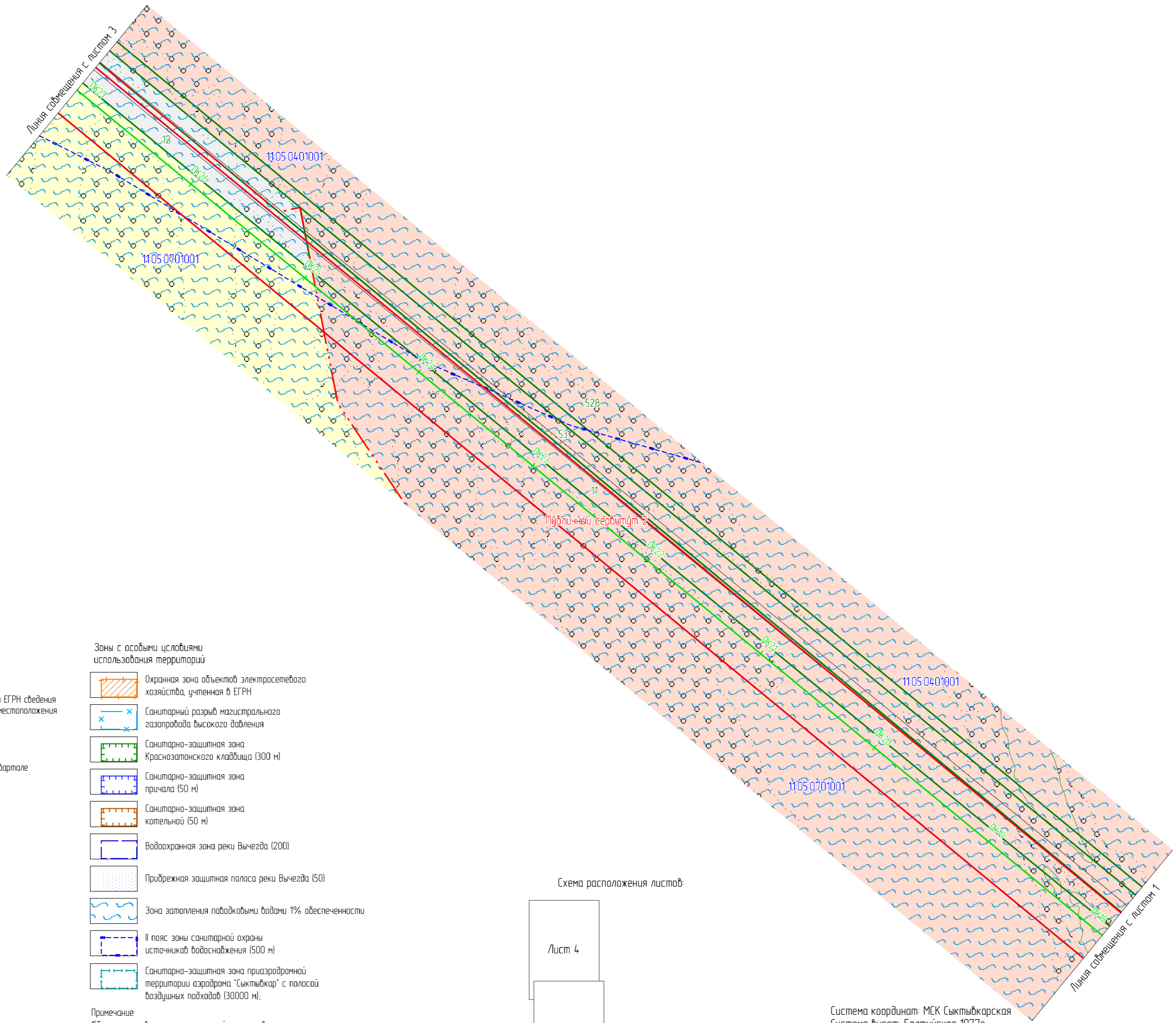
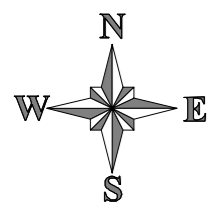
Схема расположения листов



Система координат МСК Сыктывкарская  
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №21-19					
Водоснабжение в п.г.т. Седькырещ					
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Лист	Листов
				П	4
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории Масштаб 1:2000				ИП Осипенко Р.Л.	

Имя, № табл.  
Подпись, и дата.  
Взвешивание, №



Условные обозначения:

- - - - граница города Сыктывкар
- - граница образуемого публичного сервитута
- - граница проектируемой территории
- - проектируемая сеть водоснабжения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - контур здания
- - контур сооружения
- - - - граница кадастрового квартала
- 528 - номер земельного участка в кадастровом квартале
- 11:05.07.01001 - номер кадастрового квартала

Существующие инженерные сети:

- - ЛЭП низкого напряжения
- - ЛЭП высокого напряжения
- - линия связи (подземная)
- - линия связи (надземная)
- - волоконно-оптическая линия связи
- - канализация
- - водопровод
- - электрический кабель
- - - - теплосеть (подземная)
- - теплосеть (надземная)
- - газопровод высокого давления

Категория земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли водного фонда
- Земли промышленности

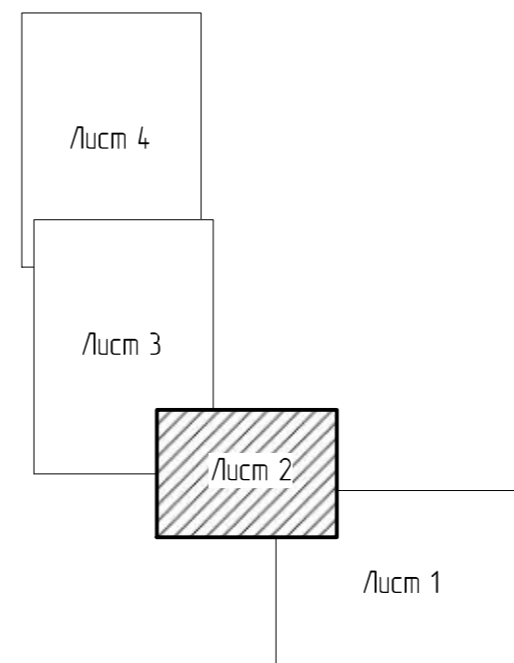
Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
- Санитарный разрыв магистрального газопровода высокого давления
- Санитарно-защитная зона Краснозатонского кладбища (300 м)
- Санитарно-защитная зона причала (50 м)
- Санитарно-защитная зона котельной (50 м)
- Водоохранная зона реки Вычегда (200)
- Прибрежная защитная полоса реки Вычегда (50)
- Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
- II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (500 м)
- Санитарно-защитная зона приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" с полосой воздушных подходов (30000 м).

Примечание:

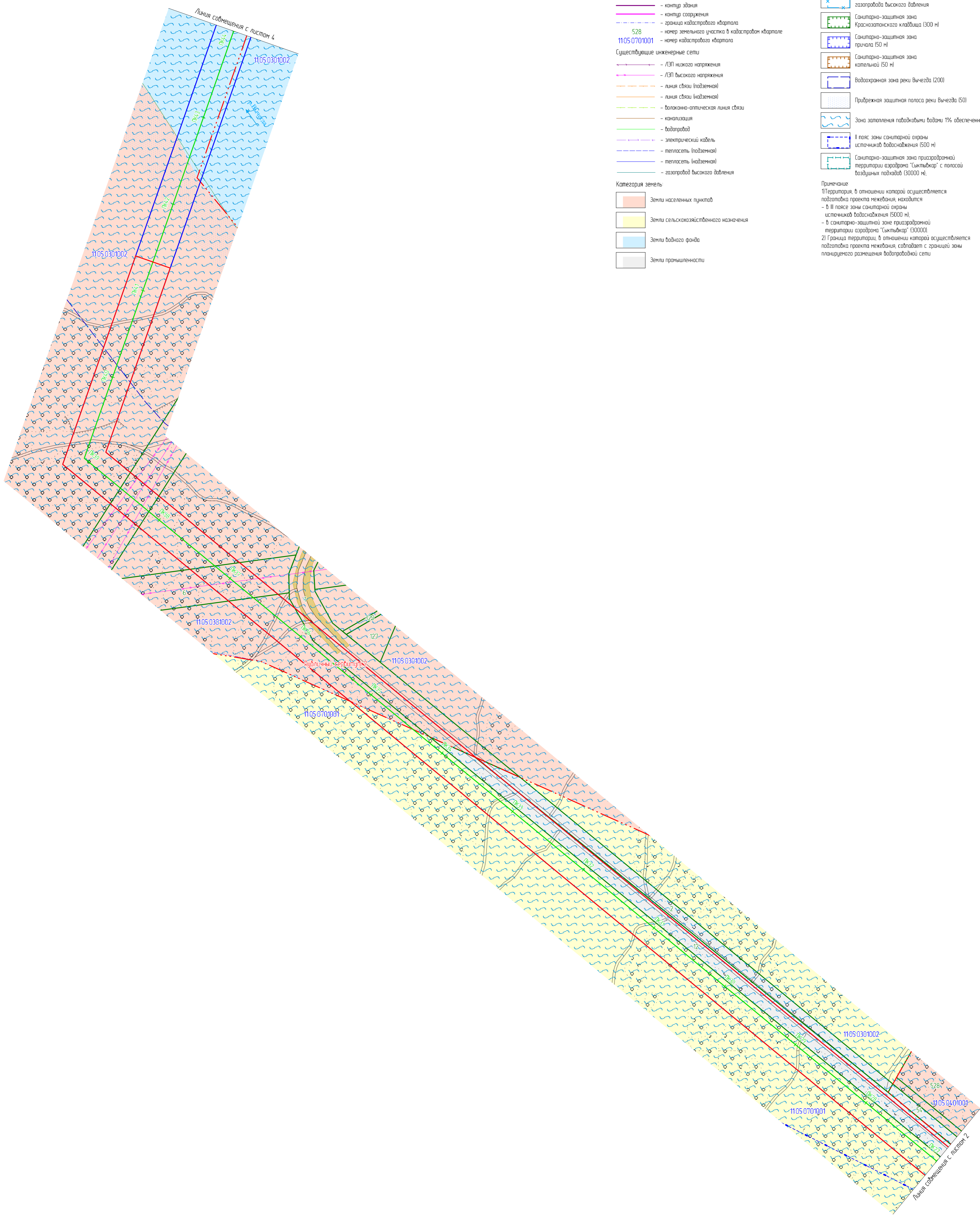
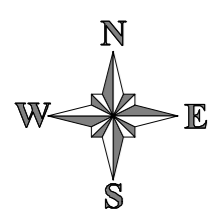
- 1) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится:
  - в II поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (5000 м),
  - в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (30000).
- 2) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границей зоны планируемого размещения водопроводной сети

Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сыктывкарская  
Система высот: Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №21-19					
Водоснабжение в п.г.т. Седькыркеш					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				03.09.19
Проект межевания территории		Студия	Лист	Листов	
Материалы по обоснованию		П	2	4	
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории		ИП Осипенко Р.Л.			
Масштаб 1:2000					



**Условные обозначения**

- - граница города Сыктывкар
  - - граница образуемого публичного сервитута
  - - граница проектируемой территории
  - - проектируемая сеть водоснабжения
  - - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - - контур здания
  - - контур сооружения
  - - граница кадастрового квартала
  - 528 - номер земельного участка в кадастре недвижимости
  - 1105 0701001 - номер кадастрового квартала
- Существующие инженерные сети**
- - ЛЭП низкого напряжения
  - - ЛЭП высокого напряжения
  - - линия связи (надземная)
  - - линия связи (подземная)
  - - волоконно-оптическая линия связи
  - - канализация
  - - водопровод
  - - электрический кабель
  - - теплотрасса (надземная)
  - - теплотрасса (подземная)
  - - газопровод высокого давления

**Категория земель**

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли водного фонда
- Земли промышленности

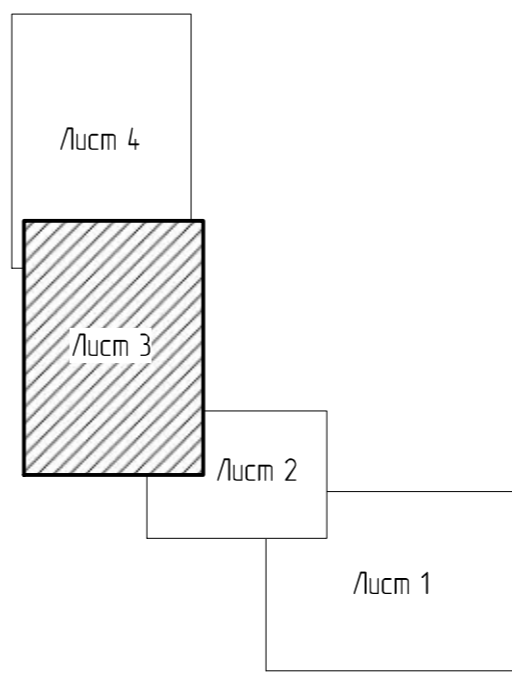
**Зоны с особыми условиями использования территорий**

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
- Санитарный разрыв магистрального газопровода высокого давления
- Санитарно-защитная зона Краснозатонского кладбища (300 м)
- Санитарно-защитная зона причала (50 м)
- Санитарно-защитная зона котельной (50 м)
- Водоохранная зона реки Вычегда (200)
- Прибрежная защитная полоса реки Вычегда (50)
- Зона заполнения паводковыми водами 1% обеспеченности
- II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (500 м)
- Санитарно-защитная зона приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" с полосой воздушных подходов (30000 м)

**Примечание**

- 1) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится - в II поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (5000 м);
- 2) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границей зоны планируемого размещения водопроводной сети

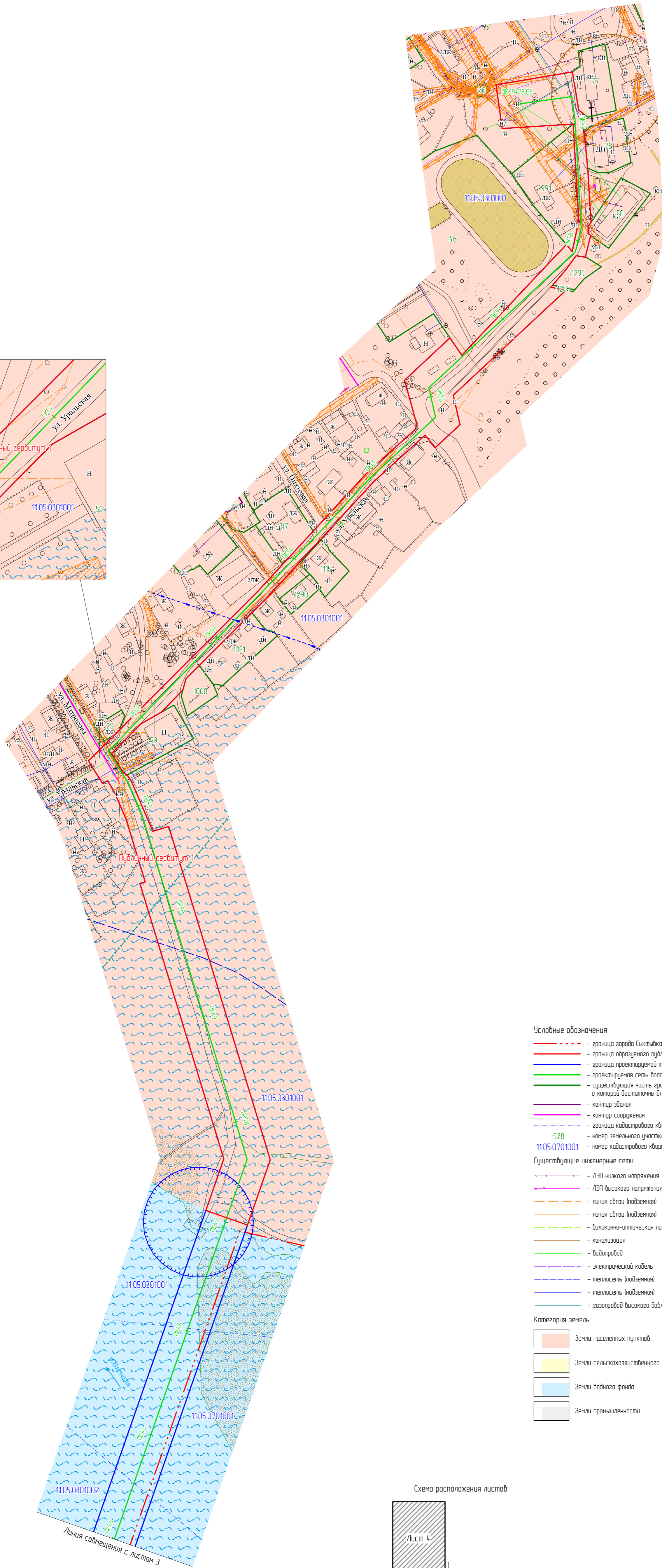
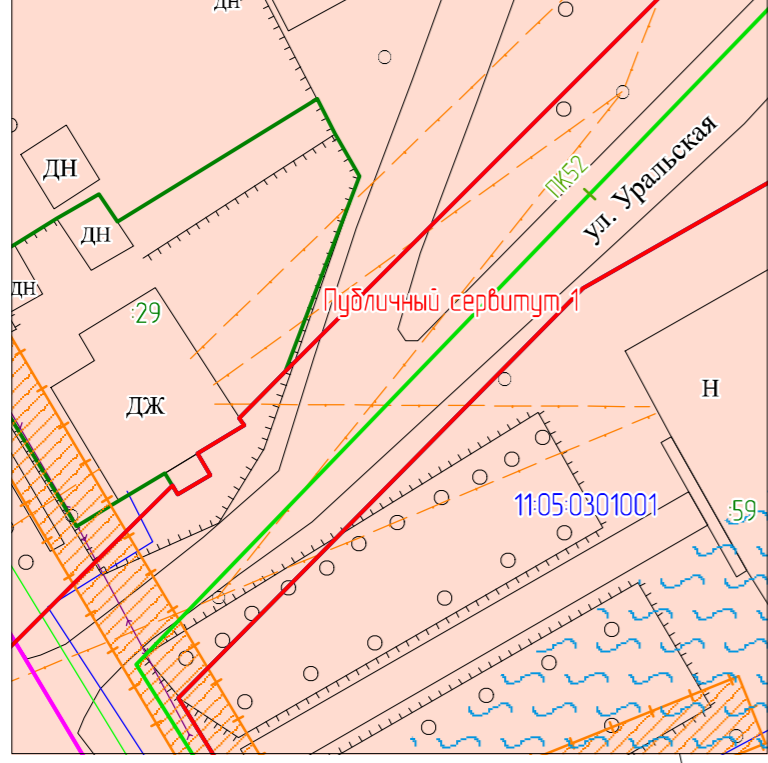
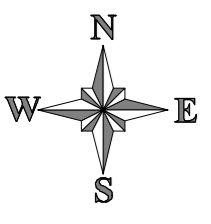
Схема расположения листов



Система координат МСК Сыктывкарская  
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №21-19						
Водоснабжение в п.г.т. Седькирец						
Имя	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				03.09.19	
Проект межевания территории Материалы по обоснованию						Лист
						П
						3
						4
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории Масштаб 1:2000						ИП Осипенко Р.Л.

Имя, № листа  
Подпись, и дата  
Взвешивание, №



**Условные обозначения**

- граница города Сыктывкар
- граница образуемого публичного сервитута
- граница проектируемой территории
- проектируемая сеть водоснабжения
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- контур здания
- контур сооружения
- - - граница кадастрового квартала
- 528 - номер земельного участка в кадастровом квартале
- 1105 070 1001 - номер кадастрового квартала

**Существующие инженерные сети**

- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- линия связи (надземная)
- линия связи (надземная)
- волоконно-оптическая линия связи
- канализация
- водопровод
- электрический кабель
- теплотрасса (надземная)
- теплотрасса (надземная)
- газопровод высокого давления

**Категория земель**

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли водного фонда
- Земли промышленности

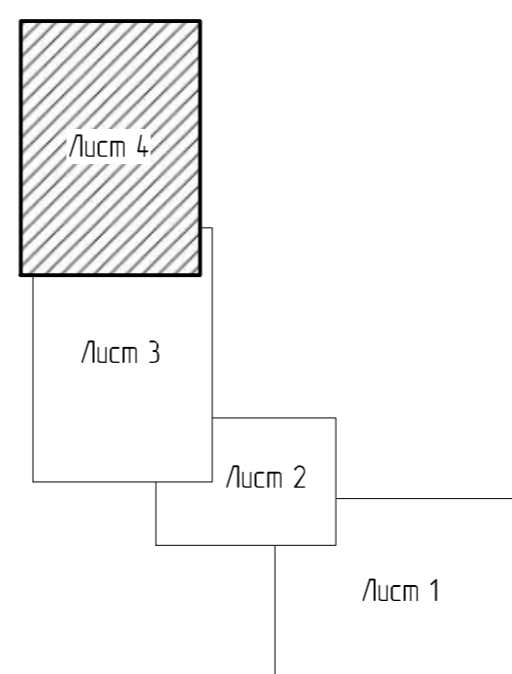
**Зоны с особыми условиями использования территорий**

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
- Санитарно-защитная зона газопровода высокого давления
- Санитарно-защитная зона Краснозаводского кладбища (300 м)
- Санитарно-защитная зона причала (50 м)
- Санитарно-защитная зона котельной (50 м)
- Водоохранная зона реки Вычегда (200)
- Прибрежная защитная полоса реки Вычегда (50)
- Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
- II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (5000 м)
- Санитарно-защитная зона приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" с полосой воздушных подходов (30000 м)

**Примечание**

- 1) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится:
  - в II поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (5000 м);
  - в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (30000).
- 2) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, соблюдает с границей зоны планируемого размещения водопроводной сети

**Схема расположения листов**



Система координат МСК Сыктывкарская  
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №21-19					
Водоснабжение в п.г.т. Седькирец					
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Лист	Листов
				П	4
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории Масштаб 1:2000				ИП Осипенко Р.Л.	

Имя, № листа, Подпись, и Дата, Номер тома, Номер листа

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
Исполнитель	Осипенко						03.09.19			
								П	24	
								ИП Осипенко Р.Л.		
								Приложения		



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 09.07.2019 № 7/2018

г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации  
по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)  
в п.г.т. Седкыркещ г. Сыктывкара

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании обращения Бюджетного учреждения «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Бюджетному учреждению «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства объекта «Водоснабжение в п.г.т. Седкыркещ».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -  
руководителя администрации



Н.С. Хозяинова